



## **ANUNCI**

### **CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DE L'IBI PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES QUE REALITZIN UN CONTRACTE DE LLOGUER SOCIAL A TRAVÉS DE L'OFICINA D'HABITATGE DE L'ALT CAMP, PER A L'ANY 2020..**

El Ple de l'Ajuntament d'1 de març de 2019, va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'IBI per a les persones propietàries d'habitatges buits del nucli antic d'Alcover, que realitzin un contracte de lloguer social a través de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Camp. Publicada l'aprovació definitiva en el taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament i en el BOP de la província número 2019-05061 de 6 de juny de 2019, s'obra la convocatòria per a l'any 2020.

#### **Destinatari i condicions**

Poden acollir-se a aquestes bases les persones físiques/subjectes passius de l'IBI que compleixin els requisits següents:

- Titulars d'habitatges buits que es trobin al nucli antic d'Alcover (Clau 1a). En el cas d'existir un usufructuari del habitatge, aquest haurà de donar el seu consentiment.
- Que hagin signat i estigui vigent, a través de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Camp, el corresponent contracte de lloguer social, per un període mínim de 3 anys o d'acord amb la vigència del contracte la quota mensual del qual no podrà superar l'import de 300€, revisables d'acord amb l'IPC.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i totes les administracions públiques.
- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que l'import-deute pagat, de l'IBI s'hagi abonat en període voluntari.
- L'ajut s'aplicarà sobre l'impost-deute pagat en el darrer rebut d'IBI.
- Les persones sol·licitants hauran de ser subjecte passiu de l'Impost de Béns Immobles

#### **Import**

- El percentatge de subvenció serà del 50% pel sol fet de ser habitatge social i amb la condició que l'habitatge s'hagi llogat amb un contracte de lloguer social a través de l'oficina d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Camp, i l'habitatge en qüestió es trobi situat dins el nucli antic d'Alcover (Clau 1a).
- Serà despesa subvencionable la quantitat equivalent al rebut de l'IBI, en les condicions que s'estableixen en les Bases reguladores.





## **Sol·licitud**

- Les sol·licituds que regulen aquestes Bases es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.

- Les sol·licituds s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, dins el termini establert a la convocatòria pública a l'Ajuntament d'Alcover, o per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En les sol·licituds hi haurà de constar:

- Original del DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, original i fotocòpia del NIE, passaport o document que legalment el substitueixi.

- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries, envers la Seguretat Social i les demès administracions públiques.

- Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

- Document d'encàrrec i compromís de compliment del programa de la xarxa de mediació per a l'habitatge de lloguer (PROPIETARI/A-BORSA HABITATGE) i còpia del contracte de lloguer gestionat per la borsa d'habitatge del consell comarcal de l'Alt Camp.

- Junt amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de d'Alcover per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.)

- La documentació relacionada en aquest article serà considerada com a màxima i es reclamarà, quan s'escaigui en cada cas, al sol·licitant altra necessària per realitzar la valoració econòmica de manera fidedigna.

- Les persones interessades que presentin sol·licituds defectuoses o documentació incompleta seran requerits per tal que en el termini de 10 dies esmenin els errors o defectes o presentin la documentació exigida, amb indicació que si no ho fan se'ls tindrà per desistits en la seva petició.

- La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

- El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària, una vegada comprovat que s'ha efectuat el pagament del rebut objecte de la subvenció.

- L'ajut s'aplicarà sobre l'import-deute pagat en el darrer rebut d'IBI liquidat.

## **Tramitació, resolució i notificació**





## AJUNTAMENT D'ALCOVER

L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcover.

La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es farà des dels serveis tècnics de la regidoria competent en matèria d'habitatge de l'Ajuntament d'Alcover

A tal efecte es constituirà una comissió que valorarà les sol·licituds presentades i farà la proposta a la Junta de Govern Local. La comissió estarà formada:

1. Dos tècnics de la regidoria competent en matèria d'urbanisme i benestar social.
2. Regidor competent en matèria d'urbanisme i benestar social.

### Resolució del procediment

L'atorgament dels ajuts regulats per les bases presents resten condicionats a la disponibilitat de crèdit a l'aplicació pressupostària.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos des de la data de finalització de presentació de sol·licituds que marqui la respectiva convocatòria.

La manca de resolució dins del termini que es determini legítima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu. Tant l'acord de concessió com de denegació es notificaran i motivaran individualment als interessats.

### Justificació i pagament de la subvenció

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds.

Per la justificació de la subvenció es comprovarà s'hagi efectuat el pagament del darrer rebut de l'IBI.

El pagament de les subvencions es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud establert a tal efecte i s'abonarà una vegada aprovada la justificació.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

Robert Figueras Roca  
Alcalde

