



ANUNCI

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DE L'ICIO PER A LES PERSONES PROPIETÀRIES D'HABITATGES BUITS DEL NUCLI ANTIC D'ALCOVER, QUE REALITZIN UN CONTRACTE DE LLOGUER SOCIAL A TRAVÉS DE L'OFICINA D'HABITATGE DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT CAMP PER A L'ANY 2020.

El Ple de l'Ajuntament d'1 de març de 2019, va aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions de l'ICIO per a les persones propietàries d'habitatges buits del nucli antic d'Alcover, que realitzin un contracte de lloguer social a través de l'Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Camp. Publicada l'aprovació definitiva en el taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament i en el BOP de la província número 2019-05062 de 6 de juny de 2019, s'obra la convocatòria per a l'any 2020.

Destinataris i condicions

1. Poden demanar la subvenció de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de la taxa per les llicències urbanístiques descrita en l'article segon, les persones propietàries d'habitatges buits situats al nucli antic d'Alcover (Clau 1A), de particulars o institucions i les entitats sense afany de lucre que, per aportar-lo a la borsa hagin de realitzar obres de rehabilitació i/o d'adequació i que realitzin un contracte de lloguer social a través de l'oficina d'habitatge del Consell Comarcal del Alt Camp.

2. El temps mínim de cessió serà de 3 anys o d'acord amb la vigència del contracte i la quota de lloguer mensual no serà superior a 300 euros, revisables d'acord amb l'IPC.

3. S'hauran de complir els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial decret 887/2006, en virtut del qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

Import

Pel que fa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), la subvenció consistirà en una reducció del 100% de l'import que correspongui.

Pel que fa a la taxa de llicències urbanístiques, la subvenció consistirà en la reducció del 100% de l'import que s'apliqui en la corresponent llicència.

Sol·licitud

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre general de l'Ajuntament.

Per sol·licitar la subvenció de l'ICIO i de la taxa de llicències caldrà:





AJUNTAMENT D'ALCOVER

- a) Presentar una instància normalitzada
- b) Document d'encàrrec i compromís de compliment del programa de la xarxa de mediació per a l'habitatge de lloguer (PROPIETARI/A-BORSA HABITATGE) i còpia del contracte de lloguer gestionat per la borsa d'habitatge del consell comarcal de l'Alt Camp.
- c) Justificar que s'ha demanat la llicència d'obres corresponent.
- d) Si la subvenció és per patologies estructurals, justificar-ho documentalment.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les Bases reguladores de la subvenció.

Si la documentació fos incorrecta o incompleta es reclamarà a la persona sol·licitant el complement o la rectificació necessària en el termini de deu dies hàbils i s'advertirà que la no complementació s'entendrà com un desistiment i implicarà l'arxiu de la sol·licitud.

Tramitació, resolució i notificació

L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcover.

La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es farà des dels serveis tècnics de la regidoria competent en matèria d'habitatge de l'Ajuntament d'Alcover.

A tal efecte es constituirà una comissió que valorarà les sol·licituds presentades i farà la proposta a la Junta de Govern Local. La comissió estarà formada:

1. Dos tècnics de la regidoria competent en matèria d'urbanisme i benestar social.
2. Regidor competent en matèria d'urbanisme i benestar social.

Resolució del procediment

L'atorgament dels ajuts regulats per les bases presents resten condicionats a la disponibilitat de crèdit a l'aplicació pressupostària.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos des de la data de finalització de presentació de sol·licituds que marqui la respectiva convocatòria.

La manca de resolució dins del termini que es determini legítima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu. Tant l'acord de concessió com de denegació es notificaran i motivaran individualment als interessats.

Justificació i pagament de la subvenció

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds.

Per la justificació de la subvenció es comprovarà s'hagi efectuat el pagament del darrer rebut de l'IBI.





AJUNTAMENT D'ALCOVER

El pagament de les subvencions es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud establert a tal efecte i s'abonarà una vegada aprovada la justificació.

Alcover, a data de signatura electrònica.

Robert Figueras Roca
Alcalde

