

AJUNTAMENT D'ALCOVER



**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL POUM**

CONSISTENT EN :

MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 184  
INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC, CLAU 25b

SETEMBRE 2015

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Serveis Tècnics Municipals  
Antoni Traguany i Royo, Arquitecte

2015-33-5

## CONTINGUT

Els documents que integren la cinquena modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, són els següents:

### 0. CONSIDERACIONS PRÈVIES A L'APROVACIÓ INICIAL

0.1. Justificació de la no subjecció

### 1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. Antecedents

1.2. Determinacions del planejament vigent

### 2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1. Objecte de la modificació

2.2. Criteris i objectius de la modificació

### 3. NORMES URBANÍSTIQUES

### 4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

4.1. Delimitació de l'àmbit (Informatiu)

## 0. CONSIDERACIONS

### 0.1. Consideracions davant l'aprovació inicial

Es va tramitar la documentació corresponent a l'Avanç de la Modificació puntual al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

Es va dictar resolució per part del Departament de Territori i Sostenibilitat (TES/1262/2015) de 4 de juny, pel qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual número 5 del POUM, modificació de l'article 184 que afecta la clau 25b, sòl d'interès ecològic i paisatgístic. (exp. OTAATA 201500013), prèvia obtenció dels informes corresponents del Servei Territorial d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat i de la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

La resolució diu:

1. Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual número 5 del POUM, modificació de l'article 184 que afecta la clau 25b, sòl d'interès ecològic i paisatgístic, al terme municipal d'Alcover, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient amb les condicions següents:

- Cal dur a terme el seguiment ambiental de la Modificació puntual, tot valorant l'afecció sobre els valors a preservar del sòl de protecció especial del Pla territorial parcial, especialment sobre la connectivitat ecològica i la possible proliferació de construccions.
- Cal incloure aquest seguiment en el marc del seguiment ambiental del POUM, però fent una valoració específica de la Modificació.
- Cal que la Modificació adopti mesures per tal d'evitar que la proliferació indiscriminada de construccions afecti els valors a preservar del sòl de protecció del Pla territorial parcial.
- La normativa reguladora de les activitats ramaderes ha d'incloure un apartat en el sentit de que els projectes d'implantació de noves granges o d'ampliació de la capacitat ramadera de les existents han d'incorporar una avaluació, si s'escau, de tractaments de les dejeccions alternatius a la seva aplicació al sòl del terme municipal, atès que es tracta d'una zona vulnerable per nitrats.

D'acord amb l'última condició establerta en la resolució, es modificarà parcialment l'article que regula les construccions ramaderes (article 172), afegint-hi el paràgraf indicat.

## 1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

### 1.1 . Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Tarragona en sessió de data 29.11.2012, i donada la conformitat al Text Refós per part del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en data 14.1.2013, essent publicat al DOGC número 6305 de data 31.1.2013, als efectes de la seva executivitat.

L'article 184, regula el sòl no urbanitzable inclòs dins de la clau 25b, corresponent al sòl d'interès ecològic i paisatgístic, i que es solapa amb el sòl de protecció especial que s'indica en el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

En data 4.06.2015 es va emetre l'informe ambiental estratègic, (veure apartat 0) essent publicada la resolució al DOGC número 6895 de 18.06.2015.

### 1.2 . Determinacions del Planejament vigent

## **TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**

### **CAPÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)**

#### **SECCIÓ 3. TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE**

##### **Art. 184. Interès ecològic i paisatgístic, clau 25b**

###### **1. Definició**

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, o per constituir elements significatius en el paisatge, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic o per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals.

Els terrenys inclosos en aquesta clau estan dins del sòl de protecció especial que defineix el PTPCT, per tant també es tindrà en compte la regulació que aquest en fa. Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el PTPCT considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

###### **2. Condicions d'edificació**

**Es prohibeix qualsevol tipus d'edificació o d'instal·lació, exceptuant les que consten en el Catàleg de béns a protegir i en el Catàleg de masos i cases rurals i aquelles necessàries per l'estricta manteniment i explotació econòmica de les explotacions agràries que hi han quedat integrades, i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn, d'acord amb**

el previst en la normativa del sòl de protecció especial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

### **3. Condicions d'ús**

L'ús admès és l'agrícola, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona, i el forestal.

La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat.

En consideració dels valors especials d'aquests terrenys i de les característiques morfològiques, no s'admet la tala d'arbrat, els abocaments de qualsevol tipus i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

Les rompudes necessitaran autorització prèvia del Departament corresponent.

L'ús extractiu es permetrà en les zones previstes en els plànols d'ordenació i estaran regulats per la clau 26.

Només es podran obrir les noves vies grafiades en els plànols d'ordenació i les necessàries per a temes de seguretat.

Sense l'autorització prèvia del departament corresponent no es permetrà en els sòls d'aquesta clau la instal·lació de centrals eòliques, centrals fotovoltaïques no associades al subministrament de masos o edificacions preexistents, usos de càmping, camps de golf, instal·lacions de radiocomunicació.

## 2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

### 2.1. Objecte de la modificació

L'article 184 no deixa massa clar el tema de les noves edificacions per a usos agraris (agrícoles i ramaders) i el de l'ús ramader en aquest tipus de sòl, doncs mentre per una part fa referència a que es tindrà en compte la regulació que en fa el PTPCT, que permet noves edificacions per als usos agrícoles i ramaders amb determinades condicions, i que per tant també permet l'ús ramader, per una altra part no es permet cap nova edificació per a cap tipus d'ús, excepte per a les activitats agràries que hi han quedat integrades, en la que es permeten com a noves edificacions, solament les estrictament necessàries per al manteniment i explotació econòmica de les mateixes.

Tanmateix per a aquest tipus de sòl l'únic ús admès és l'agrícola.

Per tant l'objecte de la present modificació es definir de nou l'article 184, de manera que sigui totalment compatible amb la regulació que en fa la normativa del PTPCT, i permetre els usos agrícoles i ramaders.(agraris)

### 2.2. Criteris i objectius de la modificació

El criteri i objectiu general de la present modificació el tenim tant en facilitar les ampliacions dels edificis integrats en activitats agrícoles i ramaderes existents, com el permetre la implantació d'edificacions per a noves instal·lacions agrícoles i ramaderes, sempre que es compleixin les condicions que s'indiquen en la normativa territorial, i amb això entenem que es dona resposta a una de les condicions de l'avaluació ambiental estratègica, que demanava el vetllar per la proliferació indiscriminada de les construccions que poguessin afectar als valors del sòl a preservar.

Tanmateix admetre l'ús ramader dins d'aquest tipus de sòl.

Fixar també que l'àmbit de l'ús ramader i de les edificacions associades es restringirà solament a la part est del límit físic que suposa la C-14.

Pel que fa a les tipologies de les construccions i a la seva integració paisatgística, entenem que els articles 168 a 172 de les normes urbanístiques del POUM, ja en fan una regulació adient, que es complementa amb la que es fixa en les normes urbanístiques del PTPCT.

Es farà el seguiment de la modificació puntual dins del marc del seguiment ambiental del POUM, i fent-ne una valoració específica tal i com s'indica.

### 3. NORMES URBANÍSTIQUES

#### TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

#### CAPÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

#### SECCIÓ 2. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

##### Art. 172. Construccions ramaderes

Les edificacions agropecuàries destinades a ús ramader, hauran de justificar el compliment de la legislació sectorial vinculada a les explotacions i a la gestió de fems i purins, i han de complir simultàniament els requeriments següents:

- a. Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i, preferentment, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats. Quan no sigui possible es prendran les mesures adients per minimitzar l'impacta de les olors sobre les parts urbanes.
- b. El conjunt de les construccions ocuparan un màxim del 40% de la superfície de la finca, amb una superfície construïda màxima de 300 m<sup>2</sup> i un volum màxim de 1.000 m<sup>3</sup>. Les construccions seran de planta baixa amb una alçària màxima de 6,00 m mesurada en el carener de coberta respecte la cota natural del terreny. S'admeten les instal·lacions annexes que, tècnica i justificadament, requereixin una major alçada sempre que no alterin la fesomia del paisatge. La llargada no serà superior a 40 metres.

Les volumetries que superin qualsevol d'aquests líndars hauran de seguir el procediment de l'article 48 del TR.

- c. Cal garantir la integració paisatgística i minimitzar l'impacta visual de les instal·lacions. Les façanes s'arrebossaran i pintaran excepte quan el material base dels tancaments estigui preparat per anar vist, en tots els casos tindran un cromatisme adequat al paisatge, emprant-se colors clars de la gamma terrosa. Les cobertes no podran ser de xapa galvanitzada, aconsellant-se les de teula àrab o les que tinguin un cromatisme similar a aquestes.
- d. Es procurarà la plantació al llarg de les edificacions de les explotacions ramaderes de fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc (espècies autòctones i de creixement ràpid) en una proporció mínima d'un arbre cada 6 metres de longitud, a l'objecte de matisar l'impacta visual de la construcció.
- e. Les explotacions ramaderes, s'han de situar, amb caràcter general fora de les visuals del nucli urbà, no han de requerir de l'obertura de nous camins. Les edificacions han de complir les distàncies mínimes de separació fixades en la legislació sectorial vigent, amb un mínim de 5,00 m dels límits de propietat i amb un sostre màxim de 7.000 m<sup>2</sup>
- f. No s'autoritzen les explotacions ramaderes que tinguin les pròpies basses d'emmagatzematge de purins o fems i demés instal·lacions necessàries per a una correcta gestió ambiental en una localització geogràfica que no conservi la integritat territorial de l'explotació ramadera.
- g. Les activitats ramaderes existents que estiguin degudament legalitzades en el moment d'entrada en vigor d'aquest POUM no els són d'aplicació les determinacions sobre l'emplaçament i les distàncies fixades en aquest article.
- h. Les explotacions ramaderes existents podran ser legalitzades quan compleixin amb la normativa sectorial d'aplicació.

- i. La legalització o autorització de qualsevol construcció ramadera requereix informe previ favorable de l'ACA i dels organismes competents en matèria de medi ambient i del departament competent en matèria ramadera. El projecte haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals, el seu destí final i la prevenció de la contaminació dels aquífers mitjançant regulació i control estrictes. També haurà d'especificar l'origen de les aigües de l'activitat (pou propi, connexió a xarxa, etc.), sent obligatori la legalització dels pous de les finques que en disposin.
- j. Per la legalització o autorització d'activitats ramaderes serà vinculant el que estableix el punt 4 de l'article 78 de la vigent normativa, en relació al compliment del que estableixen els Plans de Dejeccions Ramaderes (PDRs).
- k. Els projectes d'implantació de noves granges o d'ampliació de la capacitat ramadera de les existents han d'incorporar una avaluació, se s'escau, de tractaments de les dejeccions alternatius a la seva aplicació al sòl del terme municipal, atès que estem en una zona vulnerable per nitrats.

### SECCIÓ 3. TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE

#### Art. 184. Interès ecològic i paisatgístic, clau 25b

##### 1. Definició

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, o per constituir elements significatius en el paisatge, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic o per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals.

Els terrenys inclosos en aquesta clau estan dins del sòl de protecció especial que defineix el PTPCT, per tant també es tindrà en compte la regulació que aquest en fa. Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el PTPCT considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

##### 2. Condicions d'edificació

En les edificacions que consten en el Catàleg de béns a protegir i en el Catàleg de masos i cases rurals, hi són admeses les obres autoritzades en les corresponent fitxes.

En les explotacions agràries (agrícoles i ramaderes) que hi han quedat integrades, es permeten les obres de conservació i ampliació que siguin necessàries per a l'estricta manteniment i explotació econòmica de l'activitat. Les ampliacions s'hauran de justificar com en el cas de noves edificacions.

Com a noves edificacions tant per a les activitats agrícoles com ramaderes, s'estarà al que s'indica en l'article 2.7 i concordants de les normes urbanístiques del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.



Per a les edificacions corresponents a noves activitats ramaderes, el seu àmbit coincidirà necessàriament amb el del seu ús.

### 3. Condicions d'ús

L'ús admès és l'agrícola i ramader, sempre i quan sigui compatible amb l'avifauna de la zona, i el forestal.

L'ús ramader per a noves instal·lacions solament serà admès en la part est del límit físic que suposa la C-14.

La destinació dels terrenys no requereix necessàriament la titularitat pública. Les finques seran cuidades i conservades adequadament per garantir tant el seu caràcter rural com la millor seguretat de la seva riquesa natural i paisatgística enfront de qualsevol activitat que pugui perjudicar-ne la seva integritat.

En consideració dels valors especials d'aquests terrenys i de les característiques morfològiques, no s'admet la tala d'arbrat, els abocaments de qualsevol tipus i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn.

Les rompudes necessitaran autorització prèvia del Departament corresponent.

L'ús extractiu es permetrà en les zones previstes en els plànols d'ordenació i estaran regulats per la clau 26.

Només es podran obrir les noves vies grafiades en els plànols d'ordenació i les necessàries per a temes de seguretat.

Sense l'autorització prèvia del departament corresponent no es permetrà en els sòls d'aquesta clau la instal·lació de centrals eòliques, centrals fotovoltaïques no associades al subministrament de masos o edificacions preexistents, usos de càmping, camps de golf, instal·lacions de radiocomunicació.

Alcover, a 25 de setembre de 2015

Serveis Tècnics Municipals  
Antoni Traguany Royo, arquitecte

#### 4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA