

BASES PARNA (Pla d'Ajuts per a la Rehabilitació del Nucli Antic).

A.- Arranjament de façanes

Disponibilitats econòmiques

1. L'Ajuntament d'Alcover crea una línia d'ajut en els seus pressupostos per fomentar l'arranjament de façanes del nucli antic, compatible amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb ajuts Municipals en especial el de rehabilitació d'habitatges.

2. L'Ajuntament i els Serveis tècnics municipals, oferiran al promotor de les obres un servei d'assessorament, informació i ajuda per tramitar la sol·licitud de subvencions d'altres administracions.

Àmbit

3.- L'Ajut està destinat a la restauració, manteniment i embelliment de les façanes que donin a la via pública, així com al finançament de les prospeccions arqueològiques i estudis que es considerin necessaris.

4. L'àmbit urbà d'aplicació és el nucli antic, és a dir, tota la zona que envolten els següents carrers: Muralla Anselm Clavé, Plaça de l'Església Nova, Raval del Carme, Portal de la Saura, Av. de Reus. Av. de Montblanc i Portal de Sant Miquel. En aquests carrers perimetrals del nucli antic, formen part de l'àmbit les façanes situades en ambdós costats, excepte en el cas de l'Avinguda de Reus que només formarà part de l'àmbit el costat del nucli antic.

També s'hi inclouen els àmbits a protegir assenyalats al POUM, que estan situats fora dels límits establerts en el punt anterior.

En un plànol adjunt es grafien els límits de l'àmbit.

5.- Els edificis que rebin l'ajut, no el podran tornar a sol·licitar en un període de 20 anys.

6.- Els edificis que el POUM els dona algun tipus de protecció:

- Béns particulars inclosos en les fitxes del patrimoni (Bp 01 a 027)
- Àmbits urbans inclosos en les fitxes del patrimoni (Bc 01 a 30)

tindran caràcter preferent dins les disponibilitats pressupostàries i s'hi podran establir convenis de col·laboració amb els propietaris que vagin més enllà dels límits econòmics que estableixen aquestes bases.

Aquests convenis de col·laboració tindran caràcter excepcional i hauran d'estar degudament justificats amb informe tècnic favorable. Podran sobrepassar els imports màxims establerts en els apartats 13 i 14 d'aquestes bases, però no podran sobrepassar els percentatges establerts en aquests apartats.

Beneficiaris

7.- Les actuacions hauran de ser sempre de façana sencera, entenent-se per façana completa l'àmbit estètic de l'element, sense tenir en compte els límits que pugui determinar la propietat. No serà subvencionable la reparació d'aspectes concrets o puntuals de la façana.

8.- El promotor serà el beneficiari dels ajuts i en el cas que aquest sigui llogater, caldrà presentar l'autorització expressa del propietari.
En el cas que el promotor acordi que l'import de la subvenció el rebi el contractista que ha fet la reforma, caldrà presentar l'autorització expressa en aquest sentit.

Procediment

9.- El promotor presentarà la sol·licitud en el moment de demanar la llicència d'obres, la qual serà informada provisionalment pels serveis tècnics i resolta provisionalment per la Regidoria d'Urbanisme d'acord amb aquestes bases i comunicada al promotor.

Amb la sol·licitud s'haurà de presentar com a mínim la següent documentació:

- Projecte tècnic en el cas que l'envergadura de les obres ho requereixi.
- Fotografies de la façana.
- Memòria explicant l'actuació que es pretén fer.
- Pressupost detallat per partides.

10.- Per a la concessió dels ajuts, els serveis tècnics podran fixar condicions específiques en quant a la preservació d'elements arquitectònics, a la utilització de materials i tècniques constructives i en general a l'estètica a seguir.

Per accedir als ajuts, a més de complir les normatives urbanístiques i estètiques que venen determinades en les ordenances del POUM, caldrà complir aquestes especificacions.

11. Les subvencions es condicionen al compliment d'uns terminis de realització de les obres, al compliment de les condicions i característiques establertes per l'actuació així com a la preservació o lluïment d'elements arquitectònics o decoratius que es consideri d'interès potenciar.

12. Un cop finalitzada l'obra, el promotor ho haurà de comunicar a aquest Ajuntament i presentar la justificació de les despeses mitjançant factura i rebut emès contra el promotor de l'obra, amb determinació i detall dels treballs realitzats. Els serveis tècnics inspeccionaran l'obra i acreditaran el compliment de l'actuació i de les condicions assenyalades a la llicència d'obres. En base a aquesta inspecció emetran l'informe definitiu i la Regidoria d'Urbanisme resoldrà definitivament la concessió de l'ajut.

Quantia

13. S'estableixen les subvencions següents:

Per a totes les edificacions incloses en l'àmbit establert en el punt 4:

- retorn del 100% de la quota de l'impost municipal sobre construccions, així com la taxa per a l'obtenció de la llicència.
- retorn del 100% de la taxa d'ocupació de via pública per un període màxim de 30 dies hàbils.

- subvenció del 40% de les despeses justificades amb l'IVA exclòs, amb un màxim de 4.000 €

14.- Per aquelles edificacions que tinguin algun tipus de protecció especial en les fitxes de patrimoni del POUM, d'acord amb el que s'especifica en el punt 6 d'aquestes bases, la subvenció podrà arribar al 60% de les despeses amb l'IVA exclòs, amb un màxim de 6.000,- € sense perjudici del que es pugui establir en els convenis especials esmentats en el punt 6.

15. Les prospeccions arqueològiques i els estudis que l'Ajuntament cregui necessaris, tant per raons històriques com de coneixement que puguin afavorir la rehabilitació, es subvencionaran en un 80% del seu cost, amb un límit màxim de 6.000,- €

16. S'estableix un ajut complementari i acumulable del 5% del cost d'arranjament per al cas que el promotor sigui un jove menor de 30 anys.

17.- La subvenció per rehabilitació d'habitatges es podrà acumular a la de rehabilitació de façana en el cas que s'actui en els dos aspectes.

Disposicions finals

18. Els sol·licitants que s'acullen a aquestes bases es comprometen a respectar i complir la normativa, així com els condicionants que es puguin establir en la resolució d'atorgament de les subvencions i de l'ajut i de les indicacions posteriors que a la vista de la marxa de les obres es puguin establir.

19. Els promotors deutors de la hisenda municipal per qualsevol concepte, no poden acollir-se als beneficis d'aquestes bases. Els sol·licitants de l'ajut, per a ser-ne beneficiaris, no podran contractar empresaris ni tècnics que hagin estat sancionats per l'Ajuntament per la realització d'obres il·legals en els dos últims anys de la data de sol·licitud de l'ajut.

20. En el cas que s'esgoti el crèdit pressupostari, les sol·licituds que no es puguin atendre tindran preferència en l'exercici proper.

21. La Regidoria d'Urbanisme resta facultada per a resoldre les interpretacions i casuístiques que es puguin presentar, així com realitzar l'autorització de pagament de les subvencions.

22.- L'obtenció d'algun tipus d'ajut del PARNA, implica l'autorització a l'Ajuntament d'Alcover per a la utilització d'imatges de l'actuació amb finalitats publicitàries del PARNA o de promoció del municipi.

B.- Rehabilitació d'habitatges

Disponibilitats econòmiques

1. L'Ajuntament d'Alcover crea una línia d'ajut en els seus pressupostos per a fomentar la rehabilitació d'habitatges del nucli antic, compatible amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb la municipal d'arranjaments de façanes.
2. Juntament tramitarà, a petició del promotor de les obres, la sol·licitud de subvencions d'altres administracions, si s'escau.

Àmbit

- 3.- L'Ajut està destinat a la rehabilitació dels habitatges situats en el nucli antic, així com al finançament de les prospeccions arqueològiques i estudis que es considerin necessaris.
4. L'àmbit urbà d'aplicació és el nucli antic, és a dir, tota la zona que envolten els següents carrers: Muralla Anselm Clavé, Plaça de l'Església, Raval del Carme, Portal de la Saura, Av. de Reus. Av. de Montblanc i Portal de Sant Miquel. En aquests carrers perimetrals del nucli antic, formen part de l'àmbit les façanes situades en ambdós costats, excepte en el cas de l'Avinguda de Reus que només formarà part de l'àmbit el costat del nucli antic.

També s'hi inclouen els àmbits a protegir assenyalats al POUM, que estan situats fora dels límits establerts en el punt anterior.

En un plànol adjunt es grafien els límits de l'àmbit.

5. Els edificis objecte de l'ajut, han de tenir una antiguitat mínima de 30 anys.
- 6.- Els edificis que rebin l'ajut, no el podran tornar a sol·licitar en un període de 20 anys.
- 7.- Els edificis que el POUM els hi dóna algun tipus de protecció:
 - Béns particulars inclosos en les fitxes del patrimoni (Bp 01 a 027)
 - Àmbits urbans inclosos en les fitxes del patrimoni (Bc 01 a 30)

tindran caràcter preferent dins les disponibilitat pressupostàries

Beneficiaris

8. Les obres objecte de l'ajut són les d'adequació estructural de l'edifici així com l'adequació d'habitabilitat de l'habitatge. L'obra beneficiària ha de tenir, com a mínim, un 50% de la superfície útil destinada a habitatge.
- 9.- El promotor serà el beneficiari dels ajuts i en el cas que aquest sigui llogater, caldrà presentar l'autorització expressa del propietari.

En el cas que el promotor acordi que l'import de la subvenció el rebi el contractista que ha fet la reforma, caldrà presentar l'autorització expressa en aquest sentit.

10.- No seran objecte d'ajut:

- les reformes que impliquin la demolició de façanes o el buidat dels edificis que representi la demolició de més del 60 % dels sostres, excepte els que tinguin una declaració administrativa de ruïna total.
- les ampliacions de la superfície edificada.
- les reformes puntuals que no representin l'adequació del conjunt de l'habitatge a les condicions establertes en l'annex per a habitatges usats o preexistents del Decret vigent sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges.

Procediment

11. El promotor presentarà la sol·licitud en el moment de demanar la llicència d'obres, la qual serà informada provisionalment pels serveis tècnics i resolta provisionalment per la Regidoria d'Urbanisme d'acord amb aquestes bases i comunicada al promotor. Cada edifici es considera una sola actuació, al marge de les divisions registrals que s'hagin realitzat o es puguin realitzar amb posterioritat.

Amb la sol·licitud s'haurà de presentar com a mínim la següent documentació:

- Pressupost detallat per partides.

En el cas de ser necessari:

- Projecte signat per tècnic competent.

En cas de no ser necessari projecte tècnic:

- Fotografies de la situació actual.
- Memòria descriptiva de les obres que es pretenen realitzar.

12.-El pressupost subvencionable de l'actuació, una vegada excloses les partides no subvencionables, no podrà superar mai el mòdul per metre quadrat útil fixat pel Servei d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat en les seves bases d'ajut per rehabilitació d'habitatges.

13.- Per a la concessió dels ajuts, els serveis tècnics podran fixar condicions específiques en quant a la preservació d'elements arquitectònics, a la utilització de materials i tècniques constructives i en general a l'estètica a seguir.

Per accedir als ajuts a més de complir les normatives urbanístiques i estètiques que venen determinades en les ordenances del POUM, caldrà complir aquestes especificacions

14. Les subvencions es condicionen al compliment d'uns terminis de realització de les obres, al compliment de les condicions i característiques establertes per l'actuació, així com a la preservació o lluïment d'elements arquitectònics o decoratius que es consideri d'interès potenciar.

15. Una vegada comunicada la finalització de l'obra per part del promotor i presentada

la justificació de les despeses, amb la presentació de la factura i rebut emès contra el promotor de l'obra amb determinació dels m² objecte de rehabilitació subvencionable, així com el certificat de final d'obra lliurat pel tècnic director de la mateixa, en el cas d'existir projecte tècnic, els serveis tècnics inspeccionaran l'obra i acreditaran el compliment del projecte, les prescripcions i condicionants fixats a la llicència d'obres i emetran l'informe definitiu. Amb l'informe dels serveis tècnics, la Regidoria d'Urbanisme resoldrà definitivament la concessió de l'ajut, autoritzarà la despesa de la subvenció, i ho comunicarà al promotor.

Quantia

16. Per a totes les edificacions incloses en l'àmbit establert en el punt 4, l'ajut per rehabilitació s'estableix en un 20% del cost de les obres justificables i subvencionades amb l'IVA exclòs, d'acord amb la normativa d'aquestes bases. S'estableix també un ajut complementari per l'import del 75% de la quota de l'impost municipal de la llicència d'obres.

El límit màxim de la subvenció per aquesta línia de rehabilitació per ambdós conceptes és de 3.500,- €per actuació.

Si l'habitatge objecte de la reforma es destina a residència permanent del beneficiari de l'ajut, el percentatge de la subvenció s'incrementarà fins al 30% i el límit màxim serà de 4.500,- €per actuació

17.- Per aquelles edificacions que tinguin algun tipus de protecció especial en les fitxes de patrimoni del POUM, d'acord amb el que s'especifica en el punt 6 d'aquestes bases, la subvenció podrà arribar al 30% del cost de les obres i al 100% de l'import de la quota de l'impost municipal de llicència d'obres, amb un límit de 6.500 €

Si l'habitatge objecte de la reforma es destina a residència permanent del beneficiari de l'ajut, el percentatge de la subvenció s'incrementarà fins al 40% i el límit màxim serà de 5.500, €per actuació

18. Les prospeccions arqueològiques i els estudis que l'Ajuntament cregui necessaris, tant per raons històriques com de coneixement que puguin afavorir la rehabilitació, es subvencionaran en un 80% del seu cost amb un límit màxim de 6.000,- €

19.-S'estableix un ajut complementari i acumulable del 5% del cost de les obres per al cas que el promotor sigui un jove menor de 30 anys.

20.- La subvenció per rehabilitació d'habitatges es podrà acumular a la de rehabilitació de façana en el cas que s'actui en els dos aspectes.

Disposicions finals

21. Els sol·licitants que s'acullen a aquestes bases es comprometen a respectar i complir-ne la normativa, així com els condicionants que es puguin establir en la resolució d'atorgament de les subvencions i de l'ajut i de les indicacions posteriors que a la vista de la marxa de les obres es puguin establir.

22. Els promotors deutors de la hisenda municipal per qualsevol concepte, no poden acollir-se als beneficis d'aquestes bases. Els sol·licitants de l'ajut, per a ser-ne

beneficiaris, no podran contractar empresaris ni tècnics que hagin estat sancionats per l'ajuntament per la realització d'obres il·legals en els dos anys darrers de la data de sol·licitud de l'ajut.

23. En el cas que s'esgoti el crèdit pressupostari, les sol·licituds que no es puguin atendre tindran preferència en l'exercici proper.

24. La Regidoria d'Urbanisme resta facultada per a resoldre les interpretacions i casuístiques que es puguin presentar, així com realitzar l'autorització de pagament de les subvencions.

25.- L'obtenció d'algun tipus d'ajut del PARNA, implica l'autorització a l'Ajuntament d'Alcover per la utilització d'imatges de l'actuació amb finalitats publicitàries del PARNA o de promoció del municipi.

26.- Aquests ajuts són compatibles i acumulables a altres línees de subvencions gestionades per altres administracions titulars d'aquestes competències, i més concretament amb les destinades a la supressió de barreres arquitectòniques.

Annex 1

Normativa estètica del POUM pel nucli antic

5. Condicions estètiques

- Criteris generals:

Les rehabilitacions i les noves edificacions, construïdes a partir de l'enderrocament, prèviament

autoritzat, o la ruïna d'un edifici antic, s'harmonitzaran amb la resta del carrer, adaptant-se a l'ambient estètic i compositiu de la zona perquè no desentonin del lloc on estiguin situades, mantenint-se els elements identitaris, tant estètics com compositius.

Predominarà el caràcter pla de les façanes.

Els edificis inclosos en el catàleg de béns a protegir conservaran la forma, el volum, l'estructura externa o interna original o els elements relacionats amb la tipologia i el caràcter de l'edifici, d'acord amb el que s'especifiqui en el mateix catàleg. Admetent-se només accions encaminades a la consolidació, rehabilitació, restauració o embelliment i a les millores d'habitabilitat o accessibilitat que no n'alterin les característiques arquitectòniques.

Composició de façanes:

Les barbacanes, els acabaments, els buits, els balcons, els miradors, les finestres i demés elements, seguiran les normes tradicionals de composició i es prohibirà l'ús de materials que no

harmonitzin amb el caràcter del nucli.

Les obertures de façana (balconeres i finestres de plantes pis) tindran proporcions verticals, d'acord amb les tipologies d'obertures, mesures, proporció i composició tradicionals del nucli

històric, amb una amplada no superior a 1,25 m. predominant, en qualsevol cas, els paraments

plens sobre els buits.

Les arestes de les finestres se separaran un mínim de 60 cm de les mitgeres.

Els tancaments hauran de ser de fusta natural tintada amb colors foscos.

- Conservació del patrimoni:

Els elements arquitectònics tradicionals, de pedra o fusta, els materials originals i autòctons i els altres elements significatius, es mantindran en obres de reforma, rehabilitació o restauració. En cas d'enderroc o ruïna, es conservaran per incorporar-los a la nova construcció. En cap cas es recobriran amb arrebossats o estucats o es blanquejaran.

Per la seva neteja només podran ser utilitzats mitjans no destructius, s'evitarà emprar tècniques

abrasives o destructives.

Els morters a emprar en la reparació d'elements arquitectònics, resseguits de carreus, maçoneria,... seran exclusivament de calç, o altres materials homologats, s'evitarà emprar, en

obres de restauració, ciments pòrtlands o d'altres que siguin agressius als materials petris originals.

- Acabats i colors de façana:

Les façanes es realitzaran amb els materials utilitzats tradicionalment en el nucli, de forma que

no se'n desvirtuï el seu caràcter, tot preservant els seus valors tradicionals. Totes les façanes,

exteriors i interiors, s'acabaran estucades, amb morter de calç, arrebossades i pintades o amb paredat de pedra. Sempre que s'utilitzin arrebossats, pintats o estucats seran de colors terrossos, i harmònics amb els predominants, d'acord amb la carta cromàtica que aprovi l'ajuntament, quedant prohibit el color blanc i els acabats tipus granulite o similar.

Es procurarà que l'acabat exterior sigui únic per a tota la façana, tant pel que fa als tancaments

com als paraments, permetent-se només en la planta baixa una variació respecte a la resta.

Estan prohibides les gelosies de ceràmica i/o vidre, l'obra vista, les parets de vidre, els aplacats

de plàstic o els metàl·lics, les portes metàl·liques enrotllables, els elements lluentos o aquells que entrin en contradicció amb els acabats tradicionals dominants al nucli. Es podran col·locar reixats a les obertures sempre que no sobresurtin del pla de façana.

- Fusteries i baranes:

Els tancaments practicables exteriors seran, preferentment, de tipus tradicional amb fusta natural tintada de color fosc. S'admeten, també, les de ferro o alumini lacat, amb acabats de tonalitats fosques i mats, quedant prohibits els lacats de color blanc o anoditzats acabat or, plata, bronze o similar.

Les obertures de les plantes pis sols podran tancar-se amb porticons o persianes de llibret, no

s'admet cap tipus de persiana enrotllables, ja sigui encastada o en caixa de superfície.

En els cossos volats no s'admeten les baranes de balustres, les opaques i les d'obra a base de

gelosia de ceràmica i/o vidre.

Les baranes dels balcons, que no podran sobresortir, només podran ser de ferro amb barrots

verticals acabat pintat amb colors foscos.

Els colors de les fusteries s'hauran d'ajustar als colors admesos en la carta cromàtica que aprovi l'ajuntament.

Els vidres de portes, finestres i balconeres no podran ser ni reflectants ni tipus mirall.

- Canals i baixants:

Les canals i els baixants, si van a l'exterior, seran de ferro o de planxa metàl·lica o PVC acabat

pintat amb tonalitats fosques, amb els cromatismes del nucli o de la carta de colors que aprovi

l'ajuntament.

- Mitgeres:

Les mitgeres que quedin vistes, ja sigui de forma temporal o definitiva, hauran de tractar-se amb els mateixos materials, textures i colors que les façanes principals.

Queden expressament

prohibits els envans pluvials prefabricats.

- Publicitat comercial:

Es prohibeix qualsevol tipus de marquesina i rètols comercials així com banderoles, tanques publicitàries o cartelleres de tipus privat que sobresurtin del pla de façana tant anterior com posterior dels edificis.

La retolació comercial anirà incorporada, preferentment, dins les obertures de la planta baixa de l'edifici, amb materials de qualitat i colors que harmonitzin amb el conjunt. En cap cas seran de materials plàstics, lluminosos o de neó. Caldrà justificar la seva integració a la façana.

- Contingut dels projectes:

En els projectes, tant de rehabilitació o reforma com d'obra nova, els plànols de façana tindran a més de la façana a rehabilitar com a mínim els de les façanes veïnes o els del

conjunt si està en un entorn catalogat, a fi i efecte de garantir la seva integració en l'ambient urbà. Serà convenient acompanyar-ho de fotografies de l'entorn per a poder justificar, tant l'estat actual, com la relació de la solució proposada del nou edifici amb els edificis contigus i la resta del carrer.

En els plànols i en la memòria es farà esment de la forma com s'acompleix amb aquesta normativa, especificant els materials, qualitats i acabats que es proposen utilitzar.

S'acompanyarà dels detalls constructius a escala adequada. En cas d'inspiració en elements

existents se'n farà referència documental.

Qualsevol obra de reforma haurà de presentar els plànols de planta, seccions i alçat de l'edifici

existent.

Tant si l'edifici és un bé catalogat com si no ho és, els serveis tècnics municipals faran una inspecció prèvia a l'informe de la llicència que serà, en tot els casos, preceptiva, inclòs en aquelles obres de petita reforma que per la seva poca entitat no necessitin presentar els plànols esmentats.

Quan es tracti d'obres singulars en els béns declarats BCIL, es podrà demanar informe previ als Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Cultura.

Annex 2:

Béns i àmbits urbans protegits:

En la carpeta dels POUM que és accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament, hi trobareu el catàleg de Béns a protegir i dels àmbits urbans a preservar.